

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Преображенская, д. 6 корп.2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 766,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 248 779,94
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 279 847,44
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	7 279 847,44
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	538 698,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 143 302,51
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 222 220,45
Уборка МОП	руб.	445 196,08
Услуги по сбору	руб.	329 345,80
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 151 882,78
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 313,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 454,41
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	89 372,61
Начислено потребителям	руб.	624 308,47
Оплачено потребителями	руб.	681 681,41
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	31 999,67
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 921,83
Начислено потребителям	руб.	37 803,13
Оплачено потребителями	руб.	37 906,25
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 818,71
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 724,92
Начислено потребителям	руб.	203 541,72
Оплачено потребителями	руб.	173 727,86
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	31 538,78
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 514,52
Начислено потребителям	руб.	189 306,41
Оплачено потребителями	руб.	161 371,13
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	29 449,80
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-18 220,17
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	10 132,38
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-28 352,55
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.